

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГУБЕРНСКИЙ КОЛЛЕДЖ Г. СЫЗРАНИ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ «ГК г. Сызрани»
_____ П.В. Салугин
«_____» _____ 2025 г.

Программа
профориентационной каникулярной смены
«Управляй домом»
для обучающихся 5-7 классов
общеобразовательных организаций по специальности
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Форма реализации программы: *смешанная (очно-заочная)*

Автор-составитель:
Серова Екатерина Сергеевна

г. Сызрань, 2025

Пояснительная записка

В настоящее время подготовка конкурентноспособных специалистов, отвечающих требованиям рыночной экономики, является важной задачей системы образования. Поэтому много внимания уделяется профориентационной работе с обучающимися. В государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Самарской области «Губернский колледж г. Сызрани» (далее – ГБПОУ «ГК г. Сызрани») профориентационная работа направлена на повышение уровня информированности обучающихся общеобразовательных организаций о востребованных на региональном рынке труда профессиях и специальностях, на формирование позитивного имиджа системы профессионального образования.

Настоящая программа «Управляй домом» направлена на повышение уровня информированности обучающихся общеобразовательных организаций о специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Цель программы – ознакомление обучающихся общеобразовательных организаций с профессиональным контекстом специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Задачи программы:

- 1) ознакомление обучающихся общеобразовательных организаций
 - с производственно-технологическим процессом;
 - с трудовым процессом;
 - с профессионально-важными качествами работника;
 - с организационной культурой ООО «УК «Юго-Запад».
- 2) с условиями получения образования по специальности 08.02.14 *Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.* в ГБПОУ «ГК г. Сызрани» – организатора ПКС;

3) получение обучающимися общеобразовательных организаций практического опыта выполнения трудовых действий по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома;

4) предоставление обучающимся общеобразовательных организаций возможности рефлексии полученного опыта.

Целевая аудитория: обучающиеся 5-7 классов общеобразовательных организаций Самарской области.

Количество часов на освоение программы:

всего – 7 часов, в том числе:

- ознакомление с условиями получения профессионального образования в ГБПОУ «ГК г. Сызрани», реализующего программу ПКС, общая характеристика специальности, мастер-класс «Жилищно-коммунальные услуги: что это и как читать квитанцию об оплате», выполнение практико-ориентированных заданий – *2,5 академических часа*;
- получение школьником опыта выполнения элементов профессиональной деятельности на базе ГБПОУ «ГК г. Сызрани» (профессиональная проба «Управляй домом», решение производственных задач) – *1,5 академических часа*;
- наблюдение школьником за деятельностью специалиста на рабочем месте, за технологическим процессом, работой оборудования; знакомство профессиональными требованиями к работникам, с организационной культурой ООО «УК «Юго-Запад» – *1,5 академических часа*;
- инструктаж по технике безопасности – *0,6 академических часа*;
- рефлексия – *0,9 академических часа*.

Продолжительность программы: 3 дня.

Академический час: 40 минут.

Ожидаемые результаты:

- формирование у обучающихся общеобразовательных организаций общего представления о профессиональном контексте специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома;

- получение обучающимися общеобразовательных организаций опыта выполнения практических заданий по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.
- формулирование обучающимися общеобразовательных организаций отношения к представленной профессиональной деятельности (ее элементам).

Тематический план

№ п/п	Тема	Количество часов	Организационная форма деятельности
1.	День 1. ПКС на базе ГБПОУ «ГК г. Сызрани» - знакомство со специальностью 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.	3	Очная форма
1.1	Инструктаж по технике безопасности	0,2 часа	Очная форма инструктажа в ГБПОУ «ГК г. Сызрани»
1.2.	Общая характеристика специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома - условия обучения (сроки и формы обучения); - порядок поступления на обучение	0,5 часа	Очная презентация специальности
1.3.	Характеристика содержания труда	0,5 часа	Очная экскурсия в ГБПОУ «ГК г. Сызрани»
1.4.	Условия обучения специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.	0,5 часа	Очная экскурсия по мастерским ГБПОУ «ГК г. Сызрани»
1.5.	Мастер-класс в учебных аудиториях «Жилищно-коммунальные услуги: что это и как читать квитанцию об оплате»	0,5 часа	Наблюдение и анализ организации технологического процесса и элемента профессиональной деятельности
1.6.	Карьерная карта специальности	0,5 часа	Выполнение практико-ориентированного задания «Составление карьерной карты по специальности» в очной форме

1.7.	Рефлексия школьников своего участия в первом дне ПКС	0,3 часа	Заполнение листа рефлексии. Выявление отношения обучающихся к информационному содержанию
2.	День 2. ПКС – профессиональные пробы в ГБПОУ «ГК г. Сызрани»	2	Очная форма
2.1	Инструктаж по технике безопасности	0,2 часа	Инструктаж в ГБПОУ «ГК г. Сызрани» перед выполнением профессиональных проб
2.2.	«Дом твоей мечты» Благоустройство и озеленение придомовой территории многоквартирного дома.	0,5 часа	Решение производственных задач
2.3.	Практическое ознакомление с элементами профессиональной деятельности	1 час	Профессиональная проба «Управляй домом» на базе ГБПОУ «ГК г. Сызрани»
2.4.	Рефлексия школьников своего участия во втором дне ПКС	0,3 часа	Заполнение листа рефлексии. Выявление отношения обучающихся к информационному содержанию
3.	День 3. ПКС - знакомство с предприятием ООО «УК «Юго-Запад»	2	Дистанционная форма (очная форма по согласованию)
3.1.	Инструктаж по технике безопасности	0,2 часа	Инструктаж в ГБПОУ «ГК г. Сызрани» перед экскурсией
3.2.	Основные сведения об ООО «УК «Юго-Запад»: основные виды деятельности, продукция, перспективы развития	0,5 часа	Экскурсия на предприятие ООО «УК «Юго-Запад» в дистанционной форме, просмотр видеороликов

3.3.	Функциональные обязанности специалиста, рабочее место, оборудование	0,5 часа	Наблюдение за технологическим процессом, работой оборудования на предприятии ООО «УК «Юго-Запад»
3.4.	Организационная культура ООО «УК «Юго-Запад», меры поддержки молодых специалистов	0,5 часа	Интервью с профессионалом - представителем предприятия ООО «УК «Юго-Запад» (или) обучающимся ГБПОУ «ГК г. Сызрани», работающим на ООО «УК «Юго-Запад»
3.5.	Рефлексия школьников своего участия во втором дне ПКС	0,3 часа	Заполнение листа рефлексии. Выявление отношения обучающихся к информационному содержанию

* профессиональная проба прописывается в Программе профессиональной пробы – в приложении 1.

Условия реализации программы

Требования к материально-техническому обеспечению:

Программа ПКС «Управляй домом» реализуется на базе ГБПОУ «ГК г. Сызрани» и предприятия ООО «УК «Юго-Запад» (по договоренности).

Программа ПКС «Управляй домом» предполагает наличие следующих требований к помещениям:

- учебный кабинет № 209;
- мастерская (учебный кабинет) по компетенции Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома;
- площадка предприятия ООО «УК «Юго-Запад».

Перечень оборудования, инструментов, материалов, необходимых для реализации программы ПКС, в том числе профессиональной пробы, в расчете на количество участников ПКС:

- Компьютер;
- Проектор и экран для демонстрации;
- Стол письменный;
- Стул ученический;
- Альбом для рисования, бумага цветная, картон белый, картон цветной;
- Бумага офисная А4;
- Раздаточный материал;
- Карандаши, фломастеры, линейки, точилки, ластик, клей, ножницы;
- Макеты многоквартирного дома и другие элементы для создания макета.

Реализация инклюзивной ПКС не предусматривает создание особых условий для школьников с ОВЗ, инвалидностью.

Информационное обеспечение:

- перечень мультимедиа-разработок – презентация PowerPoint «Профессиональное образовательное учреждение Губернский колледж г. Сызрани – твой путь к успеху»,
- виртуальная экскурсия на предприятие ООО «УК «Юго-Запад», <http://uz-63.ru/>,
- интервью с профессионалом (по согласованию);
- карьерная карта обучающегося по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
- видеофильм: Благоустройство и озеленение придомовой территории многоквартирного дома.
[https://yandex.ru/video/preview/8392925149941352533?text=видеоролик%20по%](https://yandex.ru/video/preview/8392925149941352533?text=видеоролик%20по%20)

[20благоустройству%20и%20озеленению%20придомовой%20территории&path=yandex_search&parent-reqid=1742747272043628-7924467155158028264-balancer-l7leveler-kubr-yp-vla-169-BAL&from_type=vast](https://yandex_search&parent-reqid=1742747272043628-7924467155158028264-balancer-l7leveler-kubr-yp-vla-169-BAL&from_type=vast)

Кадровое обеспечение:

специалисты ГБПОУ «ГК г. Сызрани», имеющие опыт работы в области профессиональной ориентации обучающихся общеобразовательных организаций – Серова Екатерина Сергеевна;
сотрудники ООО «УК «Юго-Запад» (по согласованию).

Аннотация

Профориентационная каникулярная смена знакомит школьников с профессиональным контекстом профессий и специальностей, востребованных на региональном рынке труда. Наряду с этим решаются задачи содействия профессиональному самоопределению школьников, организации их досуга, полезной познавательной занятости в каникулярное время.

Для обучающихся 5-7 классов особенно актуальны вопросы профессионального выбора. Профориентационная каникулярная смена «Управляй домом» направлена на профессиональную ориентацию обучающихся и представляет собой практико-ориентированные профориентационные мероприятия, направленные на знакомство со специальностью 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома. Попробовать себя в роли специалиста в области эксплуатации и обслуживании многоквартирного дома в процессе прохождения профессиональных проб – отличная возможность почувствовать творческий настрой специальности.

Программа содержит экскурсии на предприятие ООО «УК «Юго-Запад», учебные мастерские ГБПОУ «ГК г. Сызрани», профессиональные пробы, мастер-классы, деловые игры, рефлекссию.

Описание профессиональной пробы «Управляй домом»

Еще перед тем, как многоквартирный дом вводится в эксплуатацию, вокруг него должна быть создана комфортная среда. Для этого проводится целый комплекс работ по организации благоустройства. Важно не только оснастить участок объектами комфортной среды, но и обеспечить регулярное их поддержание на стабильном уровне. Среди главных элементов обустройства:

1. Освещение;
2. Озеленение;
3. Асфальтирование;
4. Обустройство детских площадок, парковочных зон;
5. Установка ограждений;
6. Установка контейнеров для мусора, организация уборки.
- а. План мероприятий по благоустройству жилых помещений и придомовой территории многоквартирного дома (МКД) может включать в себя различные виды работ. Некоторые из них:
7. Обновление дорожного покрытия. Ремонт или замена асфальта на дорогах и тротуарах, создание пандусов для маломобильных групп населения.
8. Обустройство парковочных мест. Расширение или оптимизация парковочных зон, установка разметки.
9. Благоустройство зелёных зон. Посадка деревьев и кустарников, обустройство газонов, установка скамеек и урн, создание цветочных клумб.
10. Ремонт или установка освещения. Установка новых или ремонт существующих фонарей для повышения уровня безопасности в тёмное время суток.
11. Установка детских и спортивных площадок. Обновление или монтаж новых элементов для игр и занятий спортом.
12. Ремонт или замена ограждений. Обеспечение безопасности территорий школьных и детских учреждений рядом с жилыми домами.

Некоторые обязательные работы по благоустройству придомовой территории:

- 1) в течение всего года: очистка от мусора и промывка урн возле подъездов, слежение за состоянием контейнерной площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, контроль состояния детской игровой и спортивной площадки;
- 2) в весенне-летний период: подметание и уборка территории, кошение газона, уборка травы, обрезка веток на деревьях и кустарниках, прочистка

ливневой канализации, очистка металлических решёток и прямков, полив территории;

3) в осенне-зимний период: очистка крышек люков и колодцев, пожарных гидрантов от снега и наледи, если их слой более 5 см, очистка территории от снега и льда, если сугробы более 5 см, очистка придомовой территории от глубокого снега с помощью снегоуборочной техники, подметание двора, если нет снега, проведение антигололёдных мероприятий, очистка крыльца от льда и снега.

Перечень дополнительных работ по благоустройству устанавливается индивидуально для каждого объекта. Они должны быть прописаны в договоре управления, решение о проведении таких работ принимают собственники на общем собрании.

Озеленение дворовой территории многоквартирного дома включает в себя комплекс работ:

- разбивку газонов;
- обустройство клумб и цветников;
- высадку деревьев и кустарников;
- уход за зелёными насаждениями: кронирование, подрезка, полив, вырубка при необходимости.

Некоторые особенности озеленения отдельных участков дворовой территории:

1. Придомовые полосы. Их формируют из невысоких деревьев или кустарников. Чтобы посадки не затеняли окна первого этажа, деревья размещают на расстоянии не меньше 5 м от дома, кустарники — в 1,5 м или больше. Ширина придомовых полос — 3,5–8 м (вместе с газоном, цветущими растениями и т. п.).

2. Детские площадки. Если они граничат с проездами, по периметру формируют полосы озеленения шириной от 3 м. Растения для них подбирают так, чтобы сохранить хорошую освещённость, защитить от ветра, пыли, частично затенить.

3. Хозплощадки. Здесь размещаются мусорные контейнеры, которые нужно изолировать от остальной территории. Для этого вдоль их границ сажают кусты или деревья с густыми ветвями.

4. Проезды, переходные дорожки. Возможно устройство аллей из лип, берёз, клёнов, лиственниц, крупных кустарников. Вдоль узких пешеходных дорожек, тротуаров размещают невысокие кустарники, формируя зелёные бордюры. Вдоль подъездных путей можно сажать деревья с раскидистыми кронами,

чтобы затенить дорогу, снизить уровень шума, загазованности на основной территории.

Ответственность за озеленение лежит на собственниках многоквартирного дома. Семена, саженцы, удобрения должны приобретаться самостоятельно жильцами, поскольку в обязательном перечне услуг, оказываемых управляющей компанией, таких расходов не предусмотрено.

Постановка задания:

Общее время выполнения – 1 час

«Дом мечты» с элементами благоустройства и озеленения придомовой территории многоквартирного дома.

1. Общая формулировка задания в рамках пробы Участнику предоставляется возможность проявить навыки в работе с элементами благоустройства и озеленения многоквартирного дома, пройдя все этапы работы с применением некоторых навыков специалиста в эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома.

Таких как:

- ознакомление с правилами и нормами в работе в сфере эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома и придомовой территории;
- ознакомление с понятиями в области эксплуатации и обслуживании многоквартирный дома, элементов благоустройства и озеленения многоквартирного дома;
- разработка проекта многоквартирного дома с элементами благоустройства и озеленения многоквартирного дома;
- выбор материалов для изготовления макета или рисунка многоквартирного дома с элементами благоустройства и озеленения многоквартирного дома;
- изготовление макета или рисунка многоквартирного дома с элементами благоустройства и озеленения многоквартирного дома;

2. Демонстрация финального результата, продукта.



Выполнение

задания

1. Пошаговая инструкция по выполнению задания:

- ознакомиться с техникой безопасности работы с канцелярскими принадлежностями и материалами для изготовления макетов;
- получить материалы и канцелярские принадлежности от преподавателя;
- подписать работу: Но школы, класс, ФИО. Не подписанные работы не оцениваются;
- изготовить макет или рисунок многоквартирного дома с элементами благоустройства и озеленения многоквартирного дома ;
- сдать работу на проверку преподавателю.

Технологии поэтапного выполнения.

Общее время выполнения – 60 минут.

1. Подробная инструкция по выполнению задания

2. Подготовка рабочего места к работе:

Рабочее место должно содержаться в чистоте, в процессе работы на поверхности стола не должно находиться лишних инструментов, материалов.

3. Подпись:

Работа должна быть подписана, для идентификации его при оценивании. Не подписанные работы, не оцениваются.

4. Провести анализ необходимых действий и разработать этапы выполнения работы.

5. Создание базовых форм макета или рисунка;

6. Создание мелких деталей макета или рисунка;
7. Предоставление всех необходимых материалов, примеров готовых образцов.
8. Контроль, оценка и рефлексия

Критерии успешного выполнения задания

Участник выполняет задание профессиональной пробы самостоятельно, пошагово с использованием нужного материала.

Проявляет инициативу и большой интерес к заданной деятельности.

Не отвлекается во время выполнения задания.

Проявляет креативность, оригинальность концепции, новаторство.

Задание выполняет очень аккуратно и старательно.

Задаёт вопросы по специальности и теме профессиональной пробы.

Связь профессиональной пробы с реальной деятельностью.

В рамках пробы будет возможность познакомиться с специальностью «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» при создании макета или изображения многоквартирного дома с элементами благоустройства и озеленения многоквартирного дома.

Вопросы для рефлексии учащихся

1. Что такое «Многоквартирный дом»?
2. Что такое «Придомовая территория многоквартирного дома»?
3. Что такое «Благоустройство и озеленение многоквартирного дома»?
4. Чем занимается специалист в области эксплуатации и обслуживании многоквартирного дома?
5. О каких видах ремонта многоквартирного дома вы узнали?
6. Какие коммунальные услуги вы знаете?
7. Где вам пригодятся приобретенные сегодня знания и навыки?
8. Что нового вы сегодня узнали на нашем занятии?
9. Какое задание для вас было самым трудным?
10. Какое задание вам понравилось?
11. Как вы считаете, справились ли вы с заданием?